



VEM SVARAR FÖR UNDERHÅLLET ?

Lägenhetsdörr och innerdörrar	Brh	Brf
Ytterdörren med tillhörande karm, list och foder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Till ytterdörren hörande handtag, dörrklocka, brevinkast, tätninglistor samt låsanordning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Säkerhetsgrindar med tillhörande karm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, karm och foder, namnskytt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Golv i lägenhet	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Underliggande stomme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Innerväggar i lägenhet	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Underliggande stomme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Innertak i lägenhet	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt. Brh svarar även för ev undertak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Underliggande stomme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Golv och väggar i våtutrymmen och kök	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Underliggande stomme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Fönster och fönsterdörrar	Brh	Brf
Invändig målning av fönstrens karmar och bågar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier, tillhörande handtag och beslag, vädringsfilter, tätninglistor och armaturer. Styrelsen kan besluta att brf svarar för ytterglas vid åverkan av okänd gärningsman samt då ytterglas skadats till följd av ev sättningar i huskroppen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Springventil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VVS artiklar	Brh	Brf
Sanitetsporslin t ex tvättställ, bidé, badkar, duschkabin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Blandare, dusch, duschslang och kranar. Stämman kan besluta att brf svarar för grundstandard och för normalt antal blandare mm i lägenheten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-stol inkl spolplanordning. Brf kan besluta om annat beträffande spolplanordningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inredning och belysningsarmaturer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Packningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tvättmaskin och diskmaskin inkl ledning och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Köksfläkt och ventilationsdon, om köksfläkten ingår i fastighetens ventilationssystem svarar brh endast för armaturer och strömbrytare samt för rengöring och byte av filter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektriska radiatorer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar. Bostadsrättsinnehavaren svarar endast för målning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ledningar för avlopp, värme, gas, vatten och ventilation som brf försett lägenheten med förutsatt att ledningarna tjänar mer än en lägenhet samt att de inte är synliga i lägenheten. Övrigt underhåll av avloppsledningen tillhörande golvbrunn, sil och vattenlås	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Köksutrustning		
Inredning, diskmaskin inkl ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Förråd m m		
Källar- och vindförråd samt fristående förråd som tillhör lägenheten. Sopskåp eller liknande som tillhör enskild medlem. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage som tillhör lägenheten och ingår i bostadsrättens upplåtelseavtal. För garage gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, inredning m m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemensamma soputrymmen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elartiklar		
Säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Särskild behörighet krävs för att utföra el-arbeten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ledningar för elektricitet som brf försett lägenheten med, förutsatt att de inte är synliga i lägenheten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Brh	Brf
Balkong, altan, takterass Ytbehandling insida av sidopartier, fronter samt tak.		
Balkonggolvens ytskikt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vädringsställ, beslag och odlingslådor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renhållning och snöröjning av balkong. Om lägenheten är utrustad med takterass skall bostadsrättshavaren se till att avrinning för dagvatten inte hindras.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Underhåll av utsida av sidopartier, fronter samt tak	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Inglasningspartier

Tillval. Inglasning bör ha likartad utformning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konstruktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Extra utrustning som tillförts av bostadsrättshavaren, se §30 alternativt §31 i stadgarna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Trädgårdstäppa

Grönytor som ingår i upplåtelse, se §2, st 2 och §30 alt §31 i stadgarna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	--------------------------

Övrigt

Inredningssnickerier, skåp, lådor, kryddställ/skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning, beslag, brandvarnare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markiser, styrelsens tillstånd krävs för att sätta upp markiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vattensäng, styrelsens tillstånd krävs pga ev begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmeåtervinningsaggregat, styrelsen kan besluta att brf svarar för underhåll. Bostadsrättshavaren skall dock alltid rengöra enligt skötselinstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Varmvattenberedare i lägenhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Brh Bostadsrättshavarens ansvar

Brf Bostadsrättsföreningens ansvar